



**TRANSPORDIAMET**

Riigilaevastik  
info@riigilaevastik.ee  
Lume 9  
10416, Tallinn

Meie 28.07.2025 nr 1.5-7/12511-1

**Taotlus seoses Kalana külas asuva Ülevaataja  
kinnistu võõrandamisega Hiiumaa Vallavalitsusele**

Tuginedes Hiiumaa Vallavolikogu otsusele 19 juuni 2025 nr 261 pöördus Hiiumaa Vallavalitsus 21.07.2025 taotlusega nr 9-7/1828 Transpordiameti poole Eesti Vabariigilt Hiiumaa vallale hoonestatud katastriüksuse Ülevaataja (katastritunnus 20501:001:2088, pindala 6901 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elumumaa 50% ja ärimaa 50% ) otsustuskorras tasuta võõrandamiseks. Katastriüksus on Eesti Vabariigi omandis ning Kliimaministeeriumi valitsemisel, volitatud asutuseks on Transpordiamet.

Ülevaataja katastriüksusel asuvas tehnohoones (EHR kood 121303562) asuvad Riigilaevastikule kuuluvad seadmed, mis teenindavad piirneval kinnistul (Ristna tugijaam, katastritunnusega 20501:001:2090) paiknevat tugimasti. Transpordiamet teavitab Riigilaevastikku Ülevaataja katastriüksuse võimalikust võõrandamisest Hiiumaa vallale ja Riigilaevastik tegi 05.06.2025 ettepaneku seada Ülevaataja katastriüksuse tehnohoones paiknevate Riigilaevastiku tugimasti teenindavate seadmete ja tehnorajatiste tarbeks tasuta isiklik kasutusõigus Riigilaevastiku kasuks kümne (10) aastase tähtajaga. Transpordiamet ja ka Hiiumaa Vallavalitsus soostuvad ettepanekuga tingimusel, et Riigilaevastik hoolitseb isikliku kasutusõiguse perioodil kogu hoone seiskorra eest ning kannab hoone püsikulud (s.h teostab avariiremondid, nt katuse ilmastiku kindlus, aknad ja uksed suletud ning veekindlad) ning Transpordiamet sõlmib Riigilaevastiku volitatud isikuga vahetult enne Ülevaataja kinnisasja võõrandamist eraldiseisevalt IKÕ seadmise lepingu. Tulenevalt eeltoodust palume Riigilaevastikul koostada isikliku kasutusõiguse seadmise plaan juurdepääsu alale, tehnohoonele ja tehnorajatistele.

IKÕ plaanile palun kanda kõik olulised tingmärgid ning luua ruumikuju IKÕ ala kohta ka Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemis (PARI) aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga).

Nõuetekohane IKÕ plaan palun edastada Transpordiametile hiljemalt 14.08.2025. Ühtlasi palume kinnitust, et Riigilaevastik nõustub tasuma IKÕ seadmise lepingu kulud (notari tasu ja riigilõiv), kuivõrd see on eraldiseisev leping.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kermo Vinnikov  
juhataja  
haldusosakond

Andres Unn  
5847 0611, Andres.Unn@transpordiamet.ee